

Handwritten mark

Auszug aus dem Sitzungsprotokoll des Stadtrates Dachau vom 26.1.1971

Beschluß Nr. 638

Von 33 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Stadtrates sind 24 anwesend
Beslußfähigkeit ist somit gegeben.
In ~~nicht~~ öffentlicher Sitzung wurde einstimmig — mit 21 gegen 3 Stimmen
folgendes beschlossen:

Betreff: Änderung des Bebauungsplans 5/65

B e s c h l u ß :

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplans 5/65 gem. § 13 BBauG dahingehend, daß im Bereich westlich der Prälat-Wolker-Straße wahlweise Walm- oder Satteldächer in einer Dachneigung von 20 - 25° errichtet werden dürfen.

Begründung:

Mit Beschluß vom 14.11.1967 Nr.210 hat der Stadtrat den Bebauungsplan Nr.5/65 für das Gebiet südlich des Waldfriedhofes als Satzung erlassen. Nach diesem Bebauungsplan dürfen nur Satteldächer mit ca. 25 Grad Neigung ausgeführt werden.

Am 17.12.1970 und 13.1.1971 stellte Stadtrat Herzog Antrag auf Änderung des Bebauungsplans, wonach im "Baugebiet Waldfriedhof" sowohl Satteldächer als auch Walmdächer zugelassen werden sollen.

Im Bereich westlich der Prälat-Wolker-Straße gewährleisten die relativ großen Grundstücke eine lockere Bebauung. Einige der Grundstücke sind bereits bebaut. Da in der unmittelbaren Nähe des Geländeteiles bereits Häuser mit Walmdächern stehen, besteht kein Hinderungsgrund gegen die Errichtung von Walmdächern in diesem Abschnitt des Baugebiets.

Wegen der vorgesehenen engen Bebauung und der kleinen Bau-parzellen konnte dagegen für das Gebiet östlich der Prälat-Wolker-Straße eine Abweichung von den festgesetzten Satteldachformen nicht zugelassen werden.

Die Änderung des Bebauungsplans wird gem. § 13 BBauG ohne Auslegung und Genehmigung rechtsverbindlich, weil sie die Grundstücke der Planung nicht berührt und für die Nutzung der betroffenen und der benachbarten Grundstücke unerheblich ist.

Der Beschluß wurde mit 21 gegen 3 Stimmen in öffentlicher Sitzung nach der Empfehlung des Bauausschusses vom 18.1.1971 (Beschluß Nr.508) gefaßt.

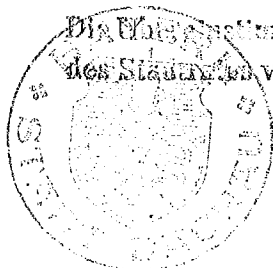
Stadtrat Dachau

(L. S.)

gez. Dr. Reitmeier
1. Bürgermeister

gez. Meisel
Stadtantmann

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll des Stadtrates wird hiermit beglaubigt:



Dachau, den 10. Feb. 1971

Stadt Dachau

Hauptamt

im Auftrag

Handwritten signature