

Checkliste - Vorprüfung Bauantrag/Vorbescheidsantrag

Nachzureichende bzw. erforderliche Unterlagen:

- Pro Gebäude eigener Bauantrag (z.B. Doppelhaus/Reihenhaus etc.)
- Bauantragsmappen (beschriftet und nicht beklebt)
- Antragsformular (Vordruck)
 - Antragsgegenstand (genaue Beschreibung insbesondere beim Tekturantrag)
 - Nachbarzustimmung / Nachbarbeteiligung (ist vor Einreichung des Bauantrages durchzuführen)
 - Nachweis der Bauvorlageberechtigung
 - Fragenkatalog für Bauvoranfrage
- Baubeschreibung (Vordruck)
- Antrag auf Ausnahme / Befreiung (B-Plan) / Abweichung (Baugesetz) mit Begründung
- Stellplatznachweis mit nachvollziehbarer Berechnung und Zuordnung
- Bauherrenklärung Niederschlagswasserbeseitigung (*wichtig für die Stadtwerke Dachau*)
- Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauabgang (Vordruck)
- Amtlicher Lageplan (nicht älter 6 Monate, erhältlich beim Vermessungsamt Dachau, Krankenhausstraße 9)
- Nachbarliste (erhältlich beim Vermessungsamt Dachau)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Schnitt TG-Rampe/Treppenraum)
 - Lageplan mittels Auszug aus dem Katasterwerk mind. 1:1000 mit Darstellung aller Anbauten (Balkone, Nebengebäude etc.)
 - Darstellung Stellplätze, Müllbehälter, öffentliche Verkehrsfläche, Bepflanzung etc.
 - Abstandsflächen mit nachvollziehbarer Berechnung
Höhenangabe bestehendes und geplantes Gelände sowie an allen Gebäudedecken
 - Angabe der Grenzabstände und der Abstände zu anderen baulichen Anlagen
 - Angabe der Nutzung der Nachbarbauten und im Einzelfall First- und Außenwandhöhe sowie Dachform der Nachbarbauten
- Grunddienstbarkeit für Stellplätze / Zufahrt / Geh- und Fahrtrecht
- Vereinigung / Verschmelzung der Grundstücke

Wohngebäude mit mehr

als 3 Wohneinheiten:

- Abstellräume (mind. 6 m²) pro Wohnung mit Zuordnung
- Abstellräume für Kinderwägen, Fahrräder und Mobilitätshilfen
- Nachweis Kinderspielplatz

- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung (*nicht für Wohnen*)
- Kriterienkatalog bei Sonderbau GKL. 1-3 (*nicht bei Wohngeb. GKL 1 + 2, Lagergeb. < 1600 m²*)
- Brandschutznachweis mit Brandschutzplänen wenn Stadt prüft (bei Gkl. 5, Sonderbau, Mittel-Großgaragen, Abweichungen)

- Unterschrift fehlt auf: _____
(Alle Pläne, Formulare, Nachweise und Berechnungen sind vom Bauherrn und Planfertiger zu unterschreiben)

- Sonstiges: _____

Hinweis: Diese Checkliste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit!