


Datenschutzinformationen gemäß Art. 13 DSGVO im Zusammenhang mit den Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde und unteren Denkmalschutzbe- hörde		 Dachau
		Stand: September/2022
1. Name und Kontakt- daten des Verantwortli- chen	Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die Große Kreisstadt Dachau, Abt. 5.4 - Bauordnung, kommunales Baurecht, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, D-85221 Dachau, Telefon: +49 8131 75-230, E-Mail: bauordnung@dachau.de	
2. Kontaktdaten der / des behördlichen Da- tenschutzbeauftragten	Unsere/n Datenschutzbeauftragte/n erreichen Sie wie folgt: Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Großen Kreisstadt Dachau, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, D-85221 Dachau, E-Mail: datenschutzbeauftragter@dachau.de	
3. Zwecke der Daten- verarbeitung	Wir verarbeiten Ihre Daten zur Erfüllung der Aufgaben der <u>unteren Bauaufsichtsbehörde</u> : <ul style="list-style-type: none"> • Bearbeiten der Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Ausnahmen, isolierte Abweichungen und Befreiungen (im Genehmigungs-, Genehmigungsfreistellungs- und Fiktionsverfahren) • Bearbeiten der Anzeigen zur Beseitigung baulicher Anlagen • Bauüberwachung (u.a. Anzeige des Baubeginns und der Nutzungsaufnahme, Vorlage weiterer Bestätigungen und Bescheinigungen) • Baukontrolle und bauaufsichtliches Einschreiten (z.B. Beseitigungsanordnungen) • Bauberatung • Überwachung der Anzeige- und Prüfpflichten im Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (Heizöllagerungen) • Abnahme fliegender Bauten • Gewährung von Akteneinsichten in Bestandsunterlagen • Vertragswesen (z.B. Stellplatz- und Kinderspielplatzablöseverträge) • Sonstige bauaufsichtliche Maßnahmen Wir verarbeiten Ihre Daten zur Erfüllung der Aufgaben der <u>unteren Denkmalschutzbehörde</u> : <ul style="list-style-type: none"> • Bearbeitung von Anträgen auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Bearbeiten von denkmalschutzrechtlichen Förderanträgen • Beratung zu denkmalschutzrechtlichen Belangen <p>Wir verarbeiten Ihre Daten zur Erfüllung der <u>weiteren Aufgaben</u> der Abteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bearbeitung von Verfahren im Rahmen der Feuerbeschau • Bearbeitung von Anzeigen zur vorübergehenden Nutzung von Räumen nach Versammlungsstättenverordnung • Aufteilungspläne und Abgeschlossenheitsbescheinigungen • Hausnummernvergabe • Straßen- und Wegerecht (z.B. Widmungen, Erschließungs- und Abrechnungsmaßnahmen) • Prüfung von Vorkaufsrechten • Grundstücksangelegenheiten (z.B. Miet-, Pacht- und Kaufverträge) • Aufsicht über bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger • Bearbeitung von Anträgen zur Baumschutzverordnung • Bearbeitung wasserrechtlicher Vorgänge • Bearbeitung von städtebaulichen Verträgen im Rahmen der Bauleitplanung
<p>4. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung</p>	<p>Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO, Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem jeweils anzuwendenden Fachgesetz (Bayerische Bauordnung, Baugesetzbuch, Bayerisches Naturschutzgesetz, Bayerisches Denkmalschutzgesetz, Bayerisches Abgrabungsgesetz etc.)</p>
<p>5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten</p>	<p>Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung an die jeweils zuständigen Stellen weitergegeben. Dazu gehören je nach Aufgabe insbesondere die Träger öffentlicher Belange, Prüffingenieure und -sachverständige, Fachstellen zur Abgabe von Stellungnahmen, Finanz- und Vermessungsbehörden, das Landesamt für Statistik, das Landesamt für Denkmalpflege, Aufsichtsbehörden und Gerichte. Im Rahmen der Anhörung nach Art. 54 und 65 BayBO werden Ihre Daten an die Stellen weitergegeben, deren Beteiligung oder Anhörung für die Entscheidung über den Vorgang durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist oder ohne deren Stellungnahme die Genehmigungsfähigkeit des Vorganges nicht beurteilt werden kann. Wird ein Bauantrag ohne Zustimmung des Nachbarn eingereicht oder erhebt dieser Einwendungen, so erhält er</p>

	gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung der Baugenehmigung.
6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten	<p>Ihre personenbezogenen Daten werden gemäß der gesetzlichen Aufgabenerfüllung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten notwendig ist.</p> <p>Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten (einschließlich Genehmigungsfreistellungsdaten), Aufteilungspläne und Abgeschlossenheitsbescheinigungen, denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse, etc. sind grundstücksbezogen und dürfen nicht gelöscht werden, weil sie Bestandsschutz genießen. Auch bauaufsichtliche Maßnahmen werden zur Beweissicherung dauerhaft aufbewahrt.</p>
7. Betroffenenrechte	<p>Nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen folgende Rechte zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sie können Auskunft verlangen, ob und ggf. welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen verarbeiten (Art. 15 DSGVO). • Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). • Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten oder die Einschränkung ihrer Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO). • Wenn Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). • Erfolgt die Verarbeitung zur Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe (Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e DSGVO), haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten Widerspruch einzulegen, wenn Sie hierfür Gründe haben, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 DSGVO). <p>Sollten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.</p> <p>Ihnen steht weiterhin ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:</p>

	<p>Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München Hausanschrift: Wagmüllerstr. 18, 80538 München Telefon: +49 89 212672-0 E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de Internet: https://www.datenschutz-bayern.de/</p>
8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten	<p>Wenn Sie die personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich vorgeschrieben, Art. 64 Abs. 2 S. 1 BayBO i.V.m. § 1 Abs. 3 BauVorIV.</p>