

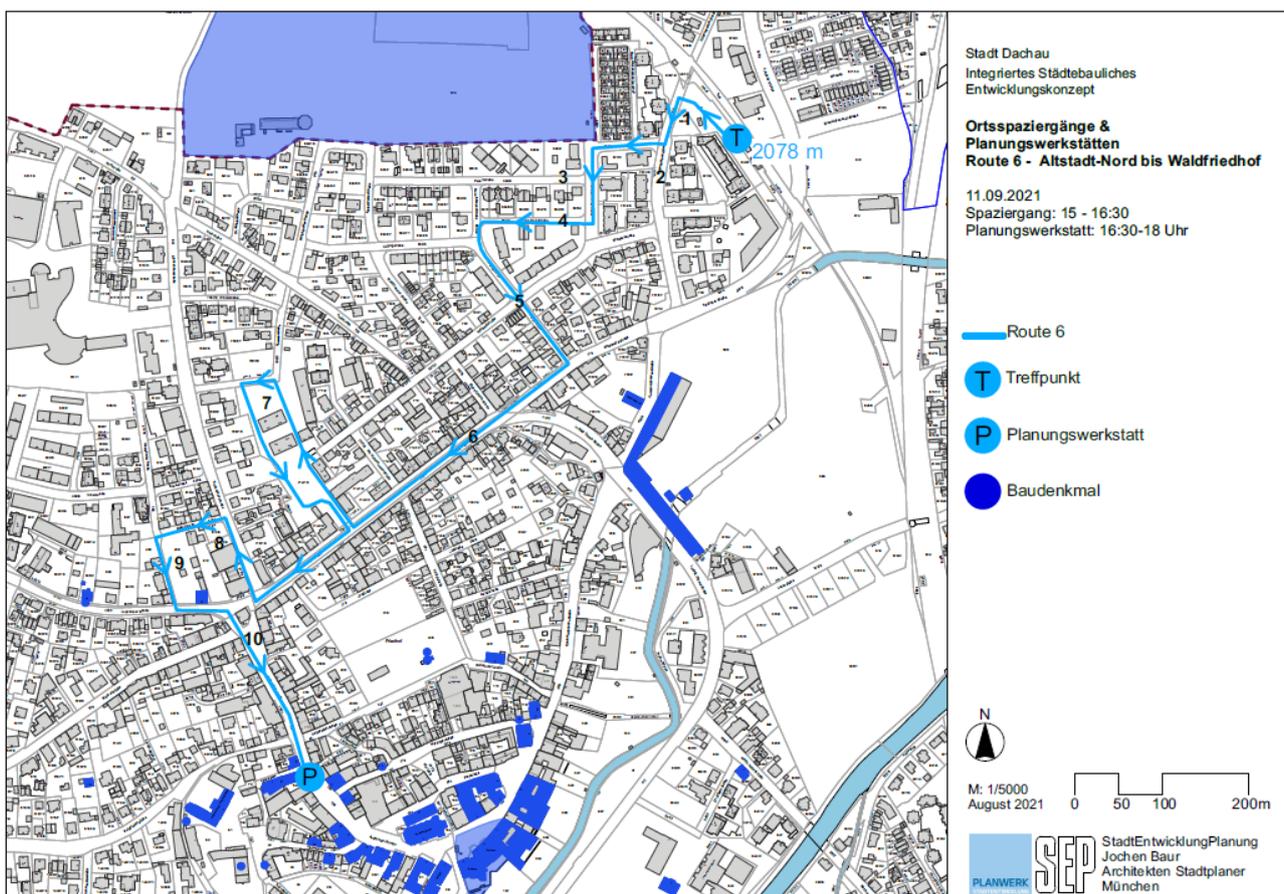
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Dachau

Protokoll

Ortsspaziergang und Planungswerkstatt zw. Altstadt und Waldfriedhof

Datum: 11.09.2021
Uhrzeit: 15:00 – 18:00
Teilnehmer:innen: 7 Bürger:innen
Stadt Dachau, Dietmar Sagmeister
SEP, Jochen Baur
PLANWERK Stadtentwicklung, Sarah Scherpinski
PLANWERK Stadtentwicklung, Stefanie Auer
PLANWERK Stadtentwicklung, Benno Hummelmann

1. Route



2. Begrüßung

- Einführung zum Ortsteilspaziergang durch Hr. Baur (SEP)

3. Ortsspaziergang

Kinderspielplatz



- Spielfläche wird sehr positiv wahrgenommen

Bahnübergang Etzenhausener Str.

- Der Bahnübergang ist in Ordnung und einsehbar für Fußgänger:innen
- In Planung ist eine weitere Unterführung im Bereich des MD-Geländes
- Es besteht der Wunsch nach einer Reaktivierung des alten Bahnübergangs am Waldfriedhof

Pacellistraße

- Der Straßenraum wirft gestalterische Fragen auf
- Schlechter Straßenzustand

Pater-Delp-Straße



- Ruhender Verkehr nimmt große Flächen ein
- Parkende Fahrzeuge auf dem Gehbereich
- Rückbau der Quartiersgaragen und Bau einer Tiefgarage wird als wenig wahrscheinlich angesehen, aufgrund hoher Investitionskosten

Kolpingstraße / Kohlbeckstraße

- Frequenzbringer sind die Metzgerei Glas und ein Gemüseladen
- Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind Bonus in der Altstadt und Norma
- Kohlbeckstraße unattraktiv

Mittermayerstraße

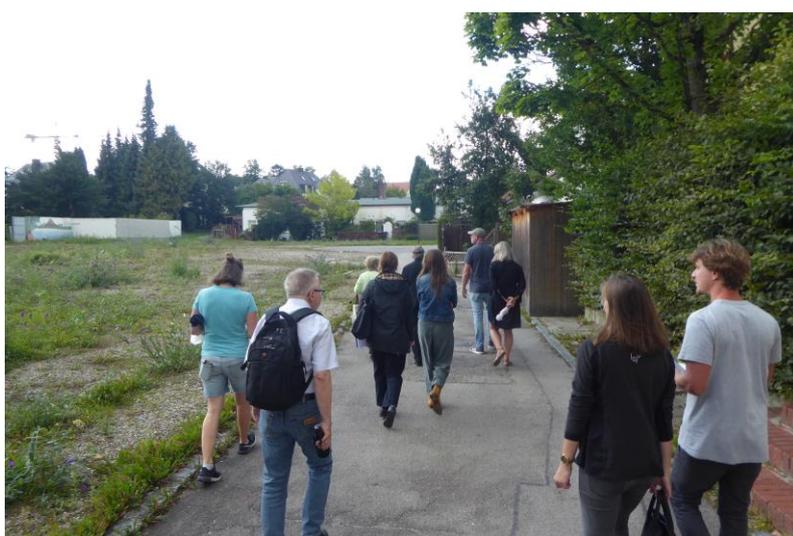


- Bestehender Schutzstreifen ist nur auf einer Fahrbahnseite und ist nicht vollständig durchgezogen
- Schutzstreifen endet im Bereich Steinkirchner Str.
- Fehlende und missverständliche Wegführung ab Steinkirchner Str.
- Hohes Verkehrsaufkommen mit rd. 20.000 Fahrzeugen pro Tag
- Verengung der Fahrbahn durch parkende Autos



- Aufweitung des Straßenraumes mit einem kleinen Vorplatz (Privatgrundstück)

Brachfläche zw. Mittermayerstraße und Kohlbeckstraße



- Potentialfläche für Nachverdichtung
- Wichtige fußläufige Verbindung zwischen Altstadt und dem nördlichen Bereich in Richtung Waldfriedhof
- Im nördlichen Teil befinden sich vermietete Wohngebäude sowie eine Grünfläche und ein Parkplatz

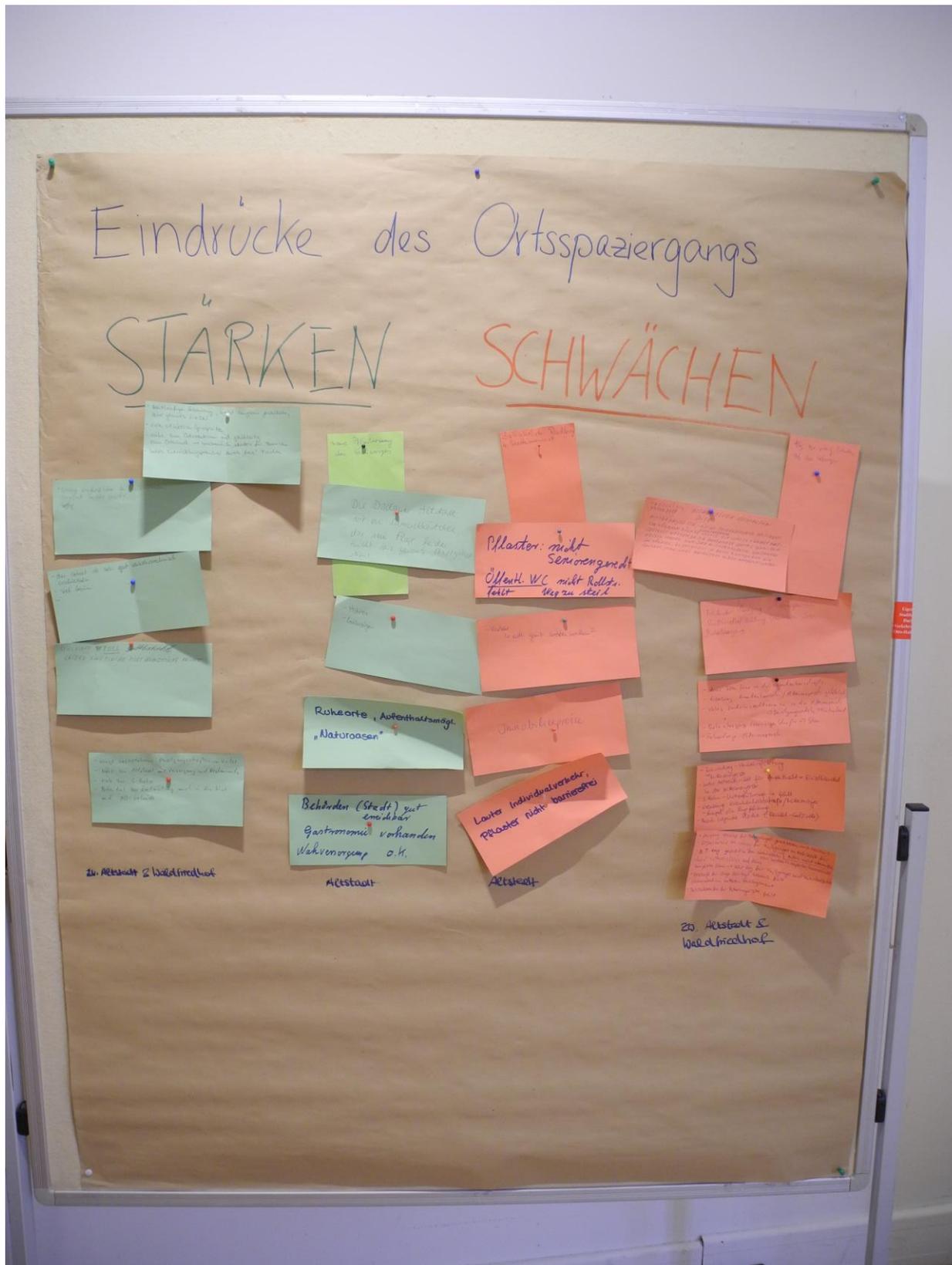
Bereich Krankenhausstraße – Göschlstraße – Augsburg Str.



- Bestehende Planungen zur Sanierung und Neubebauung der Fläche (Rückbau der Gewerbehallen)
- Unterbringung einer Kita im EG und Wohnen im OG
- Realisierungszeitraum ca. 2-3 Jahre (Bebauungsplanverfahren derzeit noch ausstehend)

4. Planungswerkstatt Altstadt und zw. Altstadt und Waldfriedhof



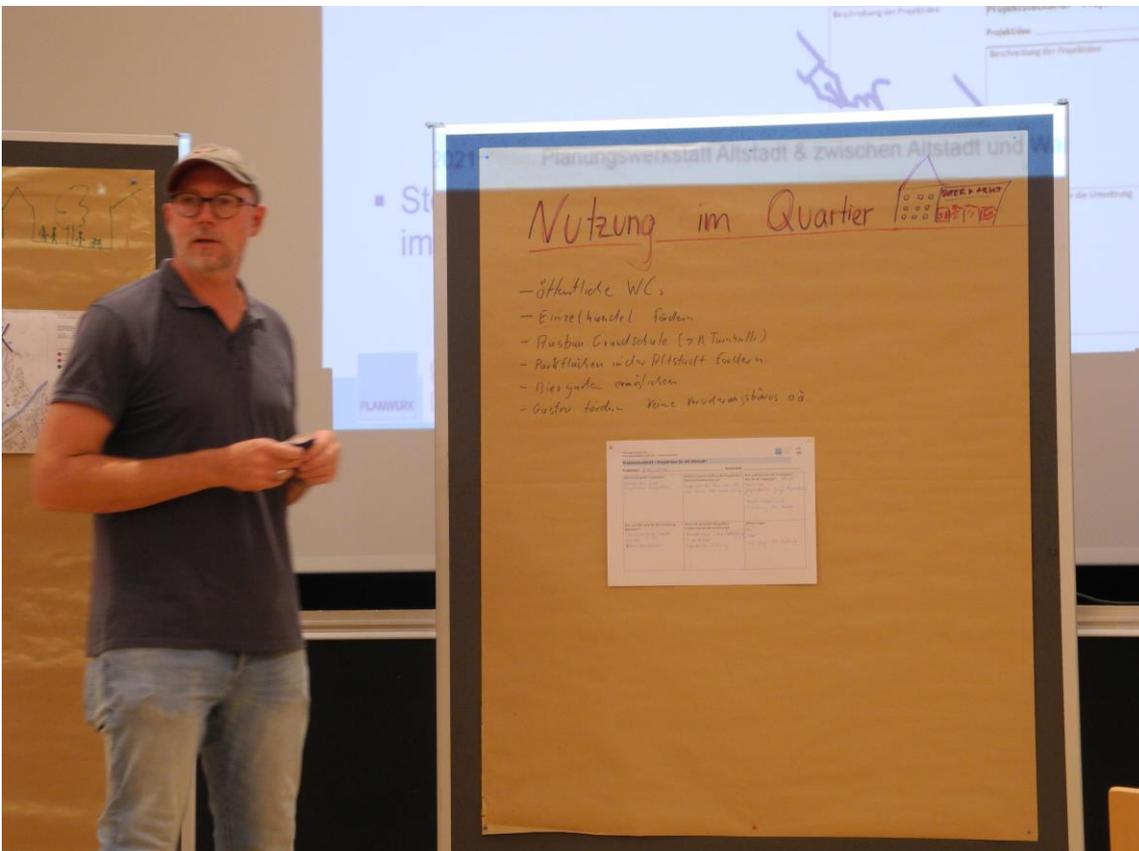


- Sammeln der Stärken und Schwächen
- Vorstellung im Plenum

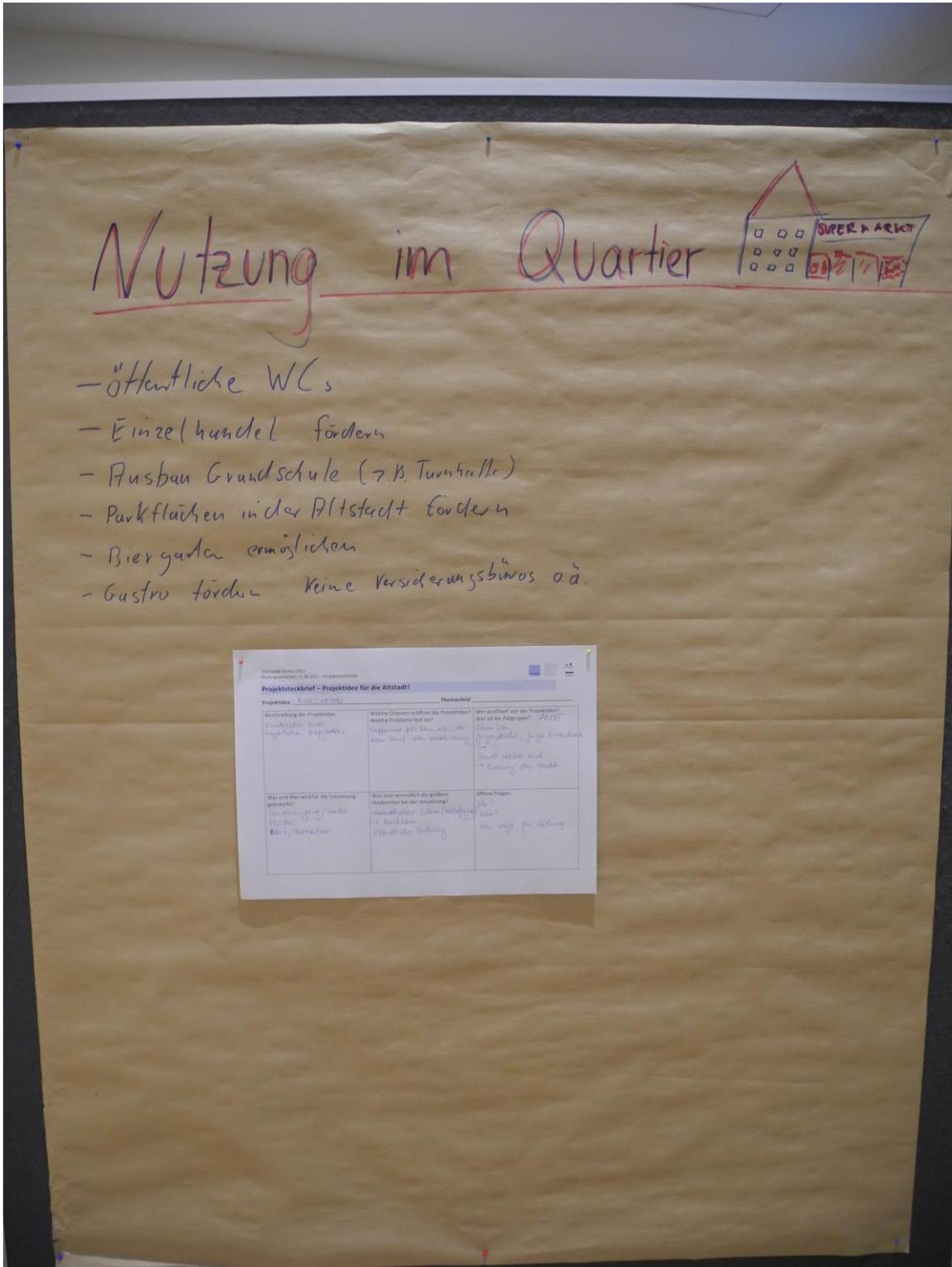
Kreativphase: Entwicklung von Projektideen für die Altstadt und den Bereich zw. Altstadt und Waldfriedhof







Projektideen:



Projektsteckbrief – Projektidee zw. Altstadt und Waldfriedhof!

Projektidee:

Themenfeld:

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p>Vehrigsgestaltung Mittes may osti.</p> <p>Ideen: • Fußgängerweg (südlich) großzügiges gest. Verkehrsführung • Tempolimit (30) von Finanzamt bis Einkaufszone Hindenstr. • Parkplätze: Anwohner, sichere/verkehrsfähiges gestalten • Fahrradstreifen a. d. Straße</p>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sicherheit des Verkehrsteilnehmer - Übersichtlichkeit der Verkehrsführung - Attraktivität für Geschäfte und Kunden 	<p>Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>ALLE :)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fahrradfahrer, Fußgänger, Autofahrer, ... (Verkehrsteilnehmer) - Anwohner - öffentlicher Verkehr - Gewerbetreibenden + Kunden
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stadtbau + Stadtplanung 	<p>Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finanzen? • Geschäftstreibende? • Beengte Begebenheiten! 	<p>Offene Fragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wie viele Parkplätze haben die Anwohner/Geschäfte => welche parkende Autos können von der Straße • Ist 30 rechtlich möglich?

Hier bleiben Sie rund um das Thema ISEK auf dem Laufenden:

ISEK Dachau:

<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren/isek-dachau-1.html>

PlaceM:

<https://app.placem.de/app/places/2029>

Wie haben Ihnen die Spaziergänge und Planungswerkstätten gefallen?

Hier geht´s zur Umfrage:

<https://app.placem.de/app/stream/6119>



Zw. Altstadt und Waldfriedhof
auf PlaceM

Dokumentation: PLANWERK Stadtentwicklung, SEP, 15.09.2021

PLANWERK STADTENTWICKLUNG

Dr. Preisung, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0
Fax: 0911-650828-10
www.planwerk.de
kontakt@planwerk.de

SEP Jochen Baur

Stadtplaner + Architekten
Clemensstraße 30
80803 München
Tel.: 089-3866569-0
Fax: 089-3866569-9
www.sep-muc.de
sep@sep-muc.de